



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4921

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 144086

Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου για την προετοιμασία Δομής Προσωρινής Φιλοξενίας Μεταναστών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
2. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
3. Τον ν. 5275/2026 «Προώθηση πολιτικών νόμιμης μετανάστευσης, ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1233 σχετικά με ενιαία διαδικασία υποβολής αίτησης για τη χορήγηση στους υπηκόους τρίτων χωρών, ενιαίας άδειας διαμονής και εργασίας στην επικράτεια κράτους μέλους και σχετικά με κοινό σύνολο δικαιωμάτων για τους εργαζομένους από τρίτες χώρες που διαμένουν νομίμως σε κράτος μέλος, τροποποιήσεις του Κώδικα Μετανάστευσης και άλλες διατάξεις» (Α' 17).
4. Τον ν. 5307/2026 «Εφαρμογή του Συμφώνου για τη Μετανάστευση και το Άσυλο, λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 90).
5. Τον ν. 4375/2016 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιτύπωση)" (L 180/29.6.2013), διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 51) και ιδίως της παρ. 9 του άρθρου 17 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 63 του ν. 5275/2026 «Προώθηση πολιτικών νόμιμης μετανάστευσης, ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1233 σχετικά με ενιαία διαδικασία υποβολής αίτησης για τη χορήγηση στους υπηκόους τρίτων χωρών, ενιαίας άδειας διαμονής και εργασίας στην επικράτεια κράτους μέλους και σχετικά με κοινό σύνολο δικαιωμάτων για τους εργαζομένους από τρίτες χώρες που διαμένουν νομίμως σε κράτος μέλος, τροποποιήσεις του Κώδικα Μετανάστευσης και άλλες διατάξεις» (Α' 17).
6. Το π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
8. Το π.δ. 77/2022 «Ίδρυση Κλειστών Ελεγχόμενων Δομών (Κ.Ε.Δ.) και κατάργηση Κέντρων Υποδοχής και Ταυτοποίησης (Κ.Υ.Τ.) - Τροποποίηση του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255)» (Α' 212).
9. Το π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255).
10. Το π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).



11. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145)».

12. Την υπ' αρ. 13429/2020 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 4812), όπως τροποποιήθηκε από την υπουργική απόφαση 208716/2023 «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13429/27.10.2020 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 2315).

13. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

14. Το υπ' αρ. 52995/19.3.2026 έγγραφο αίτημα της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο προς τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου με θέμα την αναγκαιότητα δημιουργίας Δομών φιλοξενίας αιτούντων άσυλο στη νήσο Κρήτη.

15. Το υπ' αρ. 137509/23.7.2026 γραπτό αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για δωρεάν παραχώρηση ακινήτου προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία Γ.Ε. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με το οποίο προσφέρεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, καθώς και οι ειδικότεροι όροι αυτής.

16. Την υπ' αρ. 143715/31-07-2026 εισηγητική έκθεση δημοσιονομικών επιπτώσεων της ΓΔΔΟΥ του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με την οποία από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των εγγεγραμμένων πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης

Αποδεχόμαστε την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος, ακινήτου από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. Ε. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (10ο χλμ. Ε.Ο. Ηρακλείου - Μοιρών), με Α.Φ.Μ. 094274453, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενης, προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

Άρθρο 2

Περιγραφή ακινήτου

Το παραχωρούμενο ακίνητο περιγράφεται ως εξής:

Πρόκειται για χώρο με συνολική επιφάνεια κτισμάτων δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (2.000τ.μ.) περίπου, ο οποίος ευρίσκεται επί τριών γεωτεμαχίων επιφάνειας πέντε χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων και ογδόντα εννέα (5.604,89) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην θέση «Λιναρίδι» στην περιοχή «Αθανάτων» του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Τα ως άνω κτίρια όπως αναφέρονται ανωτέρω, ευρίσκονται επί γεωτεμαχίων, τα οποία φέρουν Κ.Α.Ε.Κ.: 170636502038/0/0, 170636502087/0/0 και 170636502088/0/0.

Άρθρο 3

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε δύο (2) μήνες, αρχόμενη από την υπογραφή της παρούσας και λήγουσα 2 μήνες μετά, η οποία δύναται να παραταθεί με έκδοση όμοιας απόφασης, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται ο σκοπός της, με την τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών και εγκρίσεων της παραχωρούσας εταιρείας και των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Άρθρο 4

Σκοπός παραχώρησης - Επιτρεπόμενες χρήσεις

Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο για τους εξής σκοπούς:

α) Η αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου γίνεται αποκλειστικά ως μεταβατικό στάδιο για την προετοιμασία της σύναψης της οριστικής σύμβασης μίσθωσης για τη δημιουργία χώρου προσωρινής δομής φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών και χώρος για δημιουργία, εγκατάσταση και λειτουργία δομής φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών του άρθρου 8 του ν. 4375/2016.

β) Την εκτέλεση και ολοκλήρωση αποκλειστικά συγκεκριμένων τεχνικών εργασιών που θα αναλάβει η παραχωρούσα εταιρεία.



Άρθρο 5

Λήξη παραχώρησης - Επιστροφή ακινήτου

Η παραχώρηση λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση του χρόνου ισχύος της παρούσας ή νωρίτερα με έκδοση όμοιας απόφασης.

Άρθρο 6

Επίλυση ζητημάτων εφαρμογής

Κάθε ζήτημα που ανακύπτει κατά την εφαρμογή της παρούσας, και δεν ρυθμίζεται ειδικά από αυτήν, θα αντιμετωπίζεται με συνεργασία των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και της παραχωρούσας εταιρείας, με γνώμονα την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης και την προστασία της περιουσίας της παραχωρούσας εταιρείας.

Άρθρο 7

Εξουσιοδοτική διάταξη

Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος εξουσιοδοτείται να υπογράψει ο Γενικός Γραμματέας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 3 Αυγούστου 2026

Ο Υπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 4 9 2 1 0 5 0 8 2 6 0 0 0 4 *